

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2020. DO 20.10.2020.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 21. srpnja 2020. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda dana 22. srpnja 2020. godine.*

*Nastavno na telefonski razgovor stečajnog upravitelja s Upravom Društva Čazmatrans-Nova d.o.o. Čazma kao većinskog dioničara trgovačkog društva Autotransport d.d. Šibenik, dana 21. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj je uputio e-mail Autotransportu d.d. u kojem je zatražio očitovanje u svezi realizacije kupoprodaje dionica.*

*Dana 21. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio e-mail Autotransporta d.d. u kojem obavještavaju da s obzirom na poteškoće u poslovanju uzrokovane epidemijom koronavirusa trenutno nisu u mogućnosti kupovati dionice.*

*Dana 31. srpnja 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje broj St-1081/16-490 kojim je odbijen prijedlog razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik od 23. srpnja 2020. godine za produljenje roka radi uplate troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 196.154,78 kn.*

*Dana 16. listopada 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda RH, broj Pž-3663/2020-2 od dana 11. rujna 2020. godine kojim je odbijena žalba razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-1081/2016-490 od 31. srpnja 2020. godine.*

*U pravnoj stvari tužitelja HOTEL MIRAN-PIROVAC d.d., protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, stečajni upravitelj je dana 7. rujna 2020. godine zaprimio podneske tužitelja od 12. kolovoza 2020. god. i 21. kolovoza 2020. god. upućene Trgovačkom sudu u Zadru u kojima se isti očituje na nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za financijsko-računovodstvene poslove Daniele Mikulandra, mag.oec. od dana 23. lipnja 2020. godine. Dana 24. rujna 2020. godine stalni sudski vještak Daniela Mikulandra uputila je dopis Trgovačkom sudu u Zadru kojim moli produljenje roka za očitovanje na navode iz podnesaka tužitelja od 12. kolovoza i 21. kolovoza 2020. godine.*

*Trgovački sud u Zadru je rješenjem od dana 24. rujna 2020. godine odredio produljenje roka za očitovanje vještakinji Danieli Mikulandra, za daljnjih 30 dana.*

*Dana 29. rujna 2020. godine održano je ročište pred Općinskim sudom u Šibeniku, P-622/20, u pravnoj stvari tužitelja: TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VODICA, protiv tuženika: RIVIJERA d.d. Šibenik na kojem je utvrđeno da do ročišta nije dostavljen nalaz i*

mišljenje vještaka Majde Korljan iz Zadra te je ročište odgođeno, a sljedeće ročište je zakazano za 20. studenoga 2020. godine u 09,00 sati.

Sukladno ponudi za kupnju i stjecanje dionica trgovačkog društva Pominvest, zaprimljenoj od Zagrebačke banke d.d. dana 6. srpnja 2020. godine, kojom ponuđena cijena za jednu dionicu društva Pominvest d.d., oznake PMIN-R-A, nominalnog iznosa 100,00 kn iznosi 216,00 kn po dionici, te izjavi stečajnog upravitelja od 13. srpnja 2020. godine o prihvatanju predmetne ponude, sve pobliže opisano u izvješću stečajnog upravitelja od dana 21. srpnja 2020. godine, dana 9. listopada 2020. godine stečajni upravitelj je prosljedio Zagrebačkoj banci d.d. dva primjerka Ugovora o kupoprodaji dionica. od 9. listopada 2020. godine, sklopljenog između RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, ovjerena pod brojem OV-4469/2020.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

### *I. Nekretnine dužnika :*

**Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C  
Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

### *II. Pokretnine dužnika:*

#### **Dionice:**

**AUTOTRANSPORT d.d.** – nominalni iznos: 162.000,00 HRK, (napomena: zadnja tržišna cijena od 31,44 HRK zabilježena je 09. 11. 2004. g.), tržišna vrijednost: 169.776,00 HRK, ukupno: 5.400

**POMINVEST d.d.** – nominalni iznos: 2.500,00 HRK, (napomena: zadnja tržišna cijena od 20,00 HRK zabilježena je 06.04.2005. g.), tržišna vrijednost: 500,00 HRK, količina: ukupno 25

Napomena: Stečajni upravitelj je kontaktirao brokersku kuću OMICRON d.o.o. Šibenik u svezi prodaje dionica u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze kod tvrtki AUTOTRANSPORT d.d. i POMINVEST d.d. te je od navedene brokerske kuće zaprimio odgovor da tvrtke AUTOTRANSPORT d.d. i POMINVEST d.d. nisu izlistane na Zagrebačkoj burzi, odnosno da nisu utržive.

**Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:**

Dana 20. kolovoza 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 96,70 kn (naknada banke) te 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.)

Dana 1. rujna 2020. novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 816,00 kn (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

*Dana 4. rujna 2020. novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 819,72 kn (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.) te 828,59 kn (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).*

*Dana 7. rujna 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.)*

*Dana 14. rujna 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 43,60 kn (naknada HPB d.d.)*

*Dana 30. rujna 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 1,73 kn (pasivna kamata)*

*Dana 06. listopada 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.)*

*Dana 14. listopada 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 83,80 kn (naknada HPB d.d.).*

*Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 14. listopada 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 677.055,74 kn.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Potrebno je izvršiti uplatu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 196.154,78 kn od strane razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik, a sukladno pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Zadru od 4. lipnja 2020. godine i 31. srpnja 2020. godine.*

*Sukladno ponudi za kupnju i stjecanje dionica trgovačkog društva Pominvest, zaprimljenoj od Zagrebačke banke d.d. dana 6. srpnja 2020. godine te izjavi stečajnog upravitelja od 13. srpnja 2020. godine o prihvatanju predmetne ponude, dana 9. listopada 2020. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji dionica između RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, ovjeren pod brojem OV-4469/2020.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

***Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:***

***2.2. Zaprimljeno 04.04.2019. g. pod brojem Z-4768/2019***

***ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.***

***3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist:***

***3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010***

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.g. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

3.6 Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4768/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I U govoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se

*da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. g. je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. 10. 2013. g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist:*

*6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018 Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013*

*UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.*

*6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-573/2018*

*Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013*

*UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.*

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20.10.2020.do 20.01.2021. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U narednom razdoblju očekuje se uplata troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 196.154,78 kn od strane razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik, a sukladno pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Zadru od dana 4. lipnja 2020. godine i 31. srpnja 2020. godine, također se očekuje uplata za dionice stečajnog dužnika (25 dionica u iznosu od 216,00 kn po dionici, ukupno 5.400,00 kn) od strane Zagrebačke banke d.d., sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica sklopljenog dana 9. listopada 2020. godine.*

**Mjesto i datum**

Šibenik, 21. listopada 2020. godine

**Stečajni upravitelj**

Prilog: Ugovor o kupoprodaji dionica od 09. listopada 2020. godine, OV-4469/2020